

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.../TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 7 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/2024/DSST ngày 04/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 266/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Quyết định Về việc giám giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-THADS ngày 04/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2025/HĐ-DVĐG ngày 26/5/2025 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42.1/2025/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án.

Ông Quách Ngọc Thanh, địa chỉ: Số 147 đường liên thôn, thôn 8, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Số 147 đường liên thôn, thôn 8, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Người được thi hành án.

Bà Hà Thị Ngọc Anh, chức vụ: Chuyên viên QHKH cá nhân (là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 449,9m² (Đất ở: 60 m², đất trồng cây lâu năm: 389,9 m²) thửa đất số 221, tờ bản đồ số 50; Lô đất tọa lạc tại: xã H'đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 792919 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp 04/11/2022 mang tên Y Lương Kbuôr và H Dao Niê, ngày 01/12/2022 chuyển nhượng cho ông Quách Ngọc Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

1.1.đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 241.315.200 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một triệu, ba trăm mười lăm nghìn, hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Buôn Ma Thuột, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

~~Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)~~

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 08/8/2025** tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262)3 688.788

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư M'gar;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Sơn





100

